

CONCLUSÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DO LOTEAMENTO DOS CASTELETES



Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

CONCLUSÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DO LOTEAMENTO DOS CASTELETES

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA



Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

CONCLUSÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DO LOTEAMENTO DOS CASTELETES

PEÇAS DESENHADAS



Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

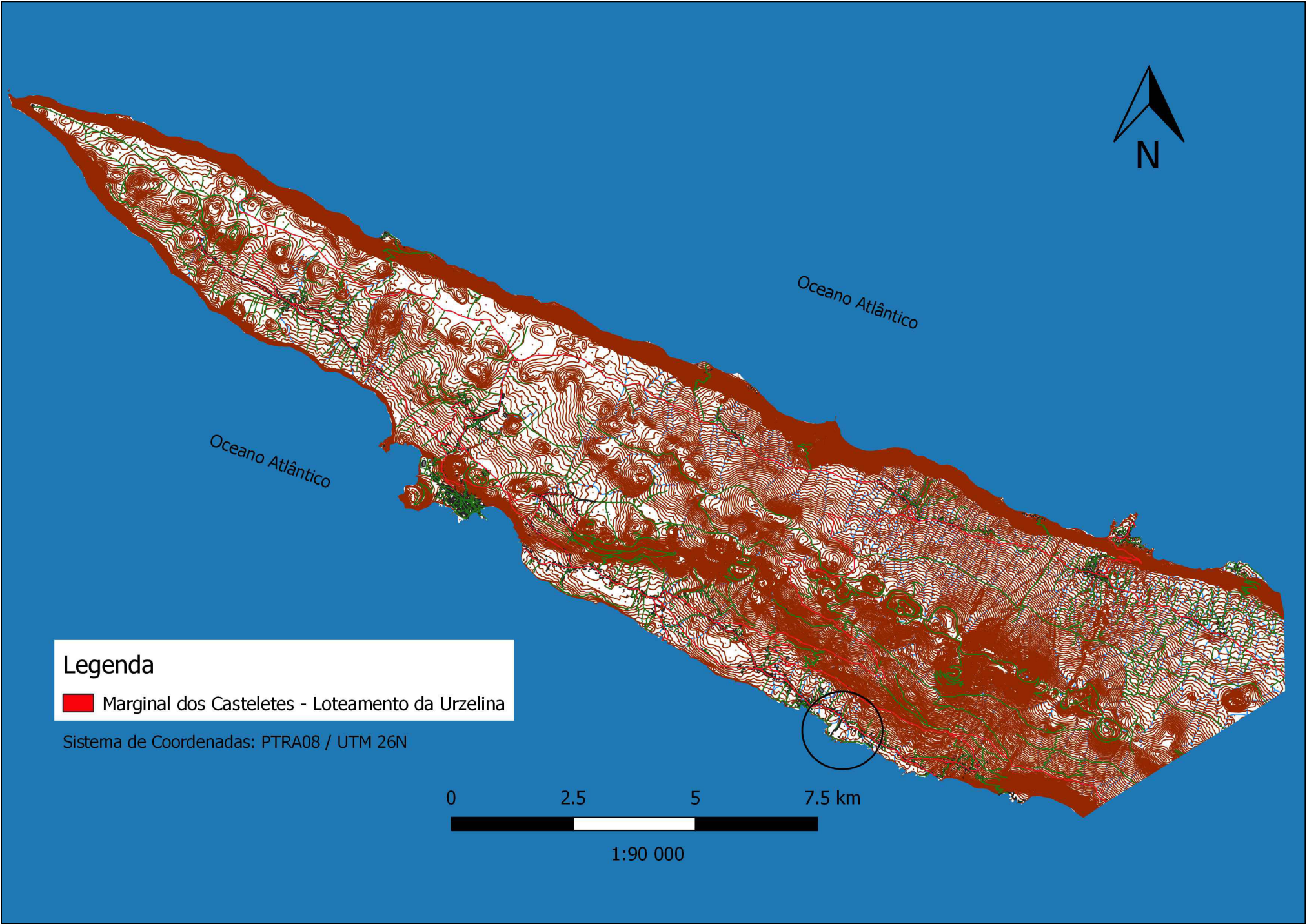
Requalificação Urbana

Licenciamento

Planta de Localização

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina



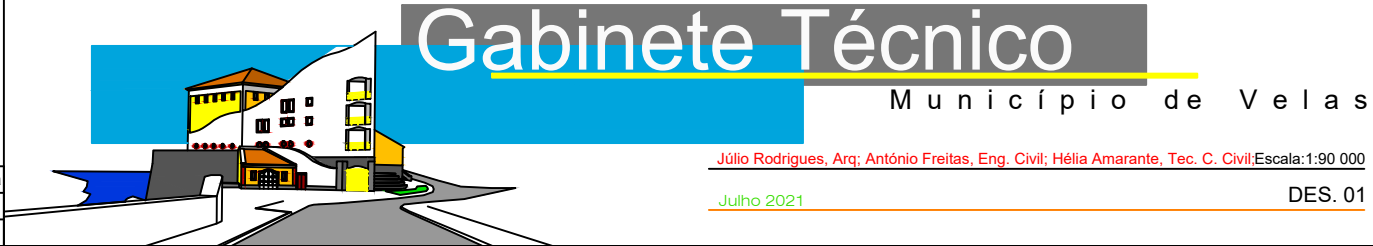
Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



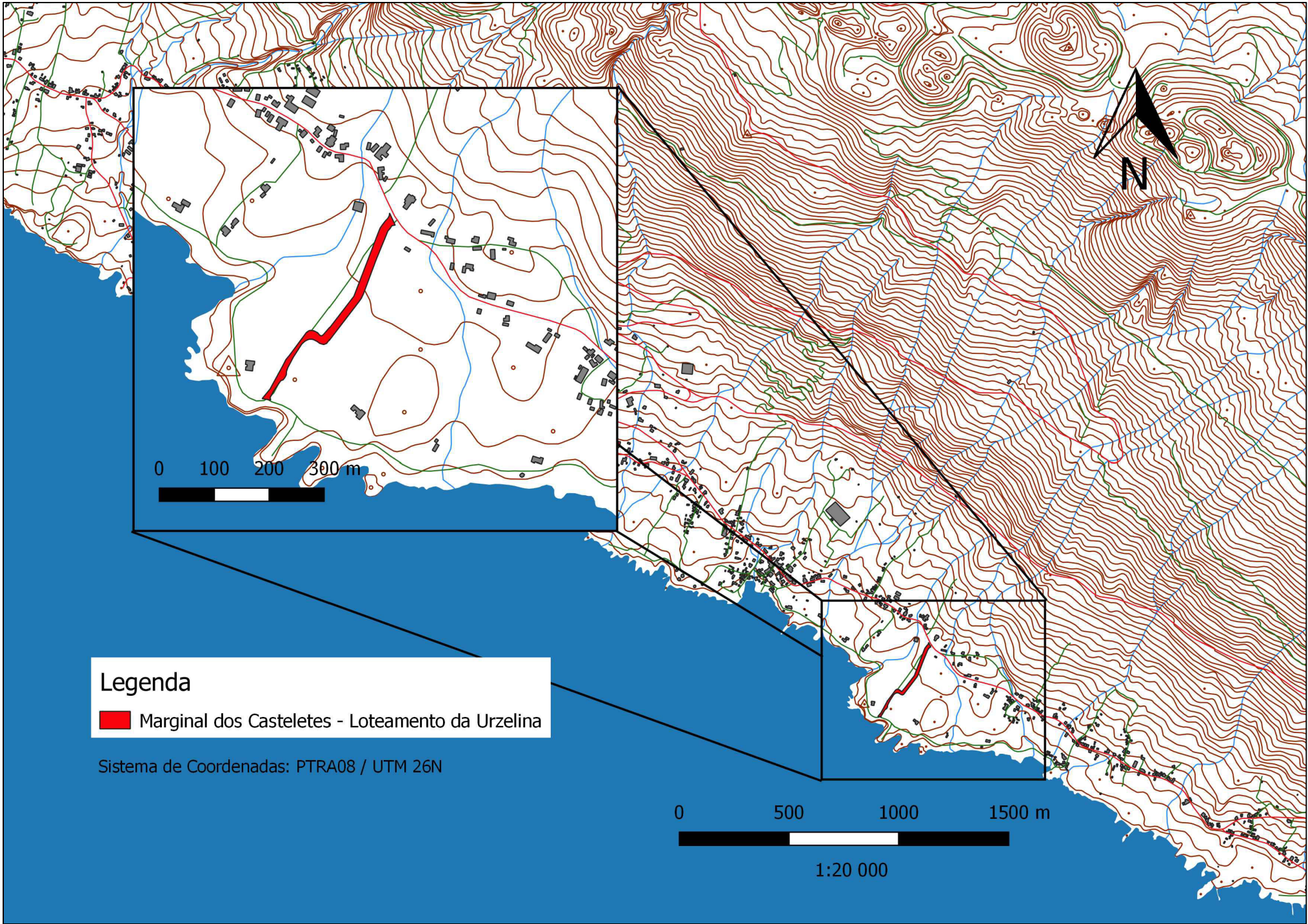
Gabinete Técnico

Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1:90 000

Julho 2021

DES. 01



Legenda

Marginal dos Casteletes - Loteamento da Urzelina

Sistema de Coordenadas: PTR08 / UTM 26N





Requalificação Urbana
Licenciamento
Levantamento Topográfico sob Fotografia Aérea
Marginal dos Casteletes - Estrada Regional
São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

Requalificação Urbana
Licenciamento
Município de Velas

Nota: Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.

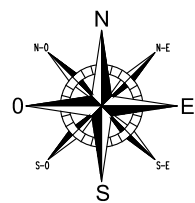


Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil

Julho 2021

Escala: 1: 2 000

DES. 04



Requalificação Urbana
Licenciamento
Levantamento Topográfico
Marginal dos Casteletes - Estrada Regional
São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina



Requalificação Urbana
Licenciamento
Município de Velas

Nota: Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



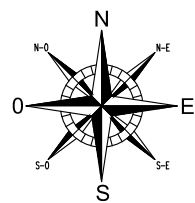
Gabinete Técnico

Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1:2 000

Julho 2021

DES. 05



Requalificação Urbana
Licenciamento
Planta de Implantação
Marginal dos Casteletes - Estrada Regional
São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina



Requalificação Urbana
Licenciamento
Município de Velas

Nota: Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Gabinete Técnico

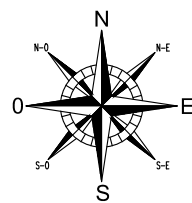
Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil

Julho 2021

Escala: 1: 2 000

DES. 06



Simbologia

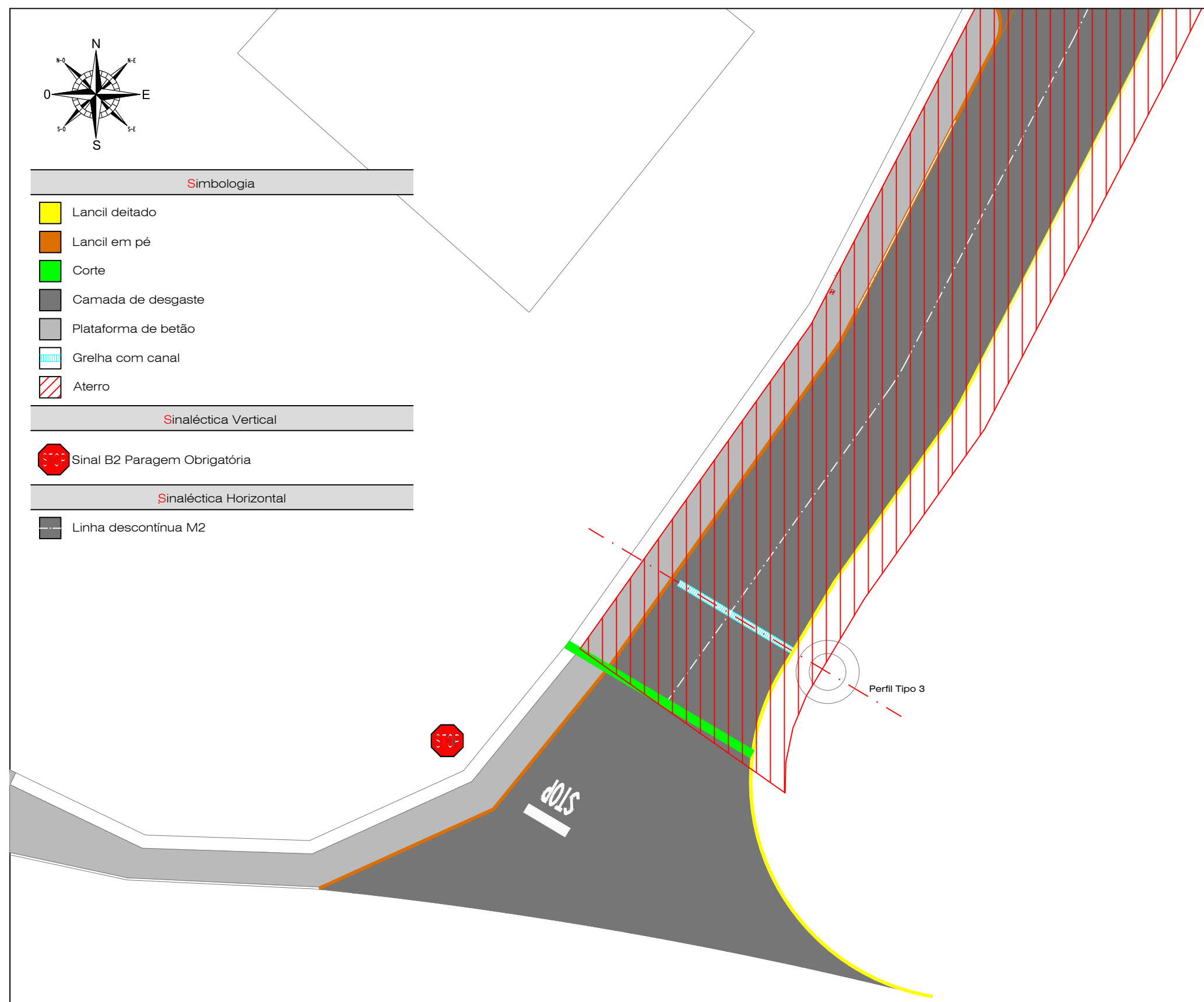
- Lancil deitado
- Lancil em pé
- Corte
- Camada de desgaste
- Plataforma de betão
- Grelha com canal
- Aterro

Sinalética Vertical

- Sinal B2 Paragem Obrigatória

Sinalética Horizontal

- Linha descontinua M2



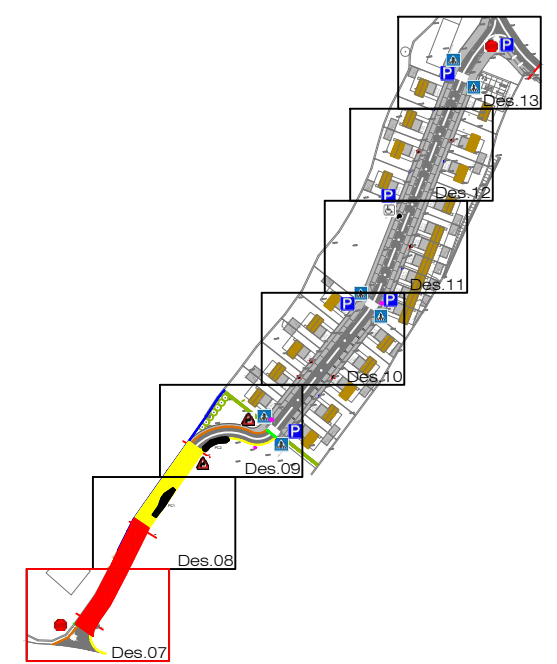
Requalificação Urbana

Licenciamento

Planta de Implantação

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina



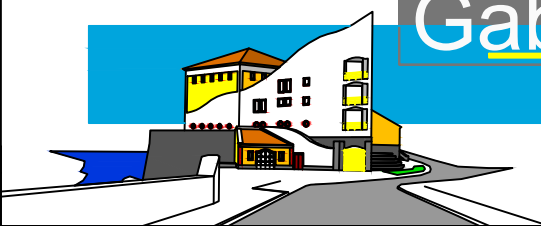
Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



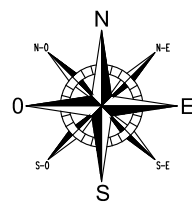
Gabinete Técnico

Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 200

Julho 2021

DES. 07

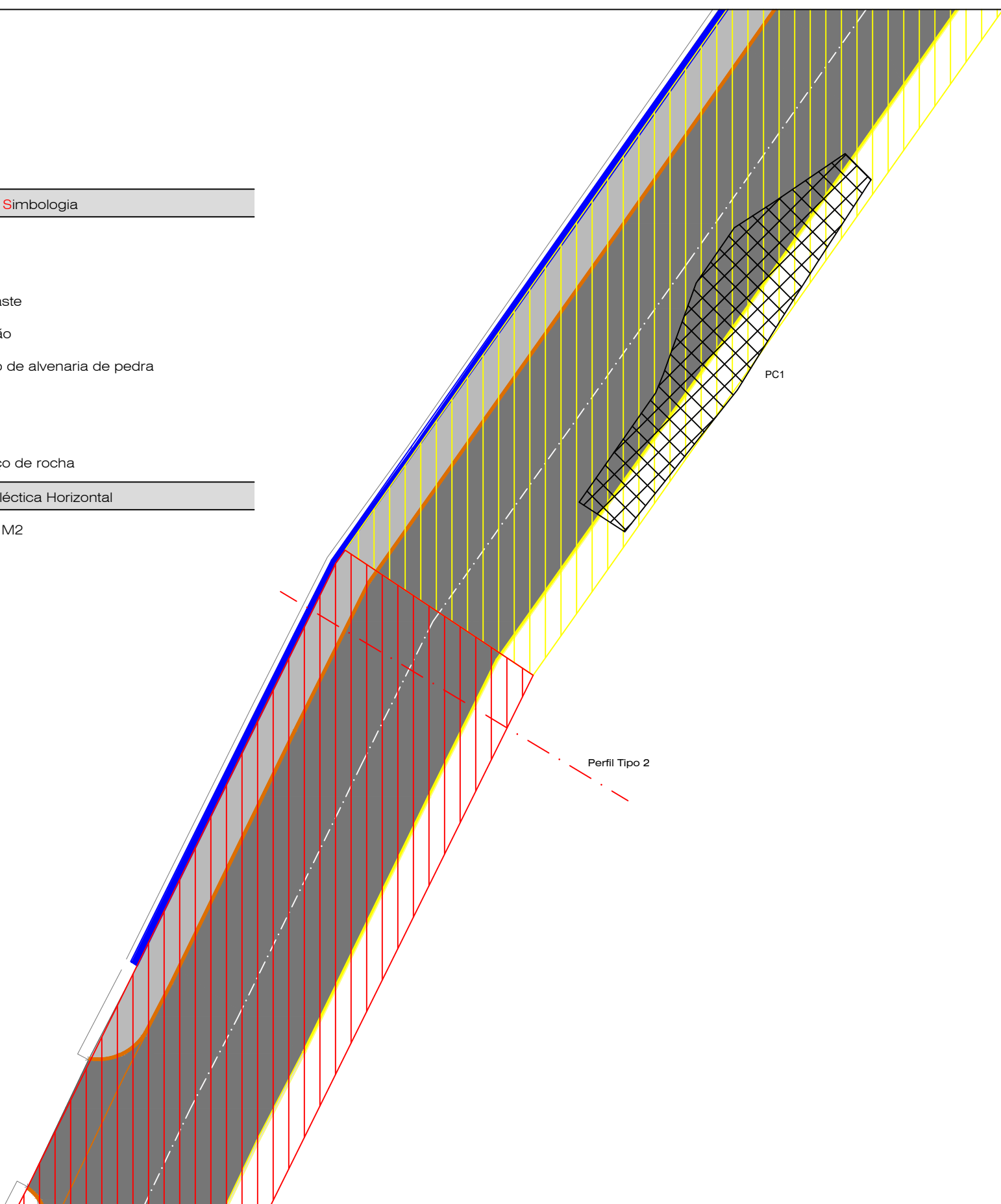


Simbologia

- Lancil deitado
- Lancil em pé
- Camada de desgaste
- Plataforma de betão
- Execução de muro de alvenaria de pedra
- Aterro
- Escavação
- Picagem de cabeça de rocha

Sinalética Horizontal

- Linha descontinua M2



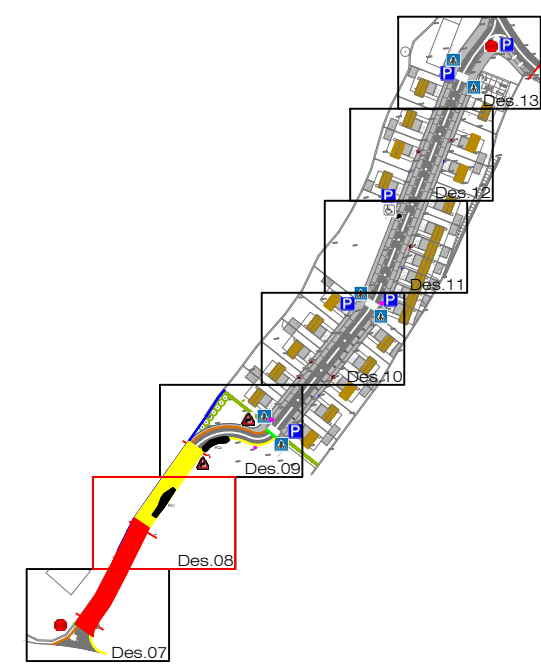
Requalificação Urbana

Licenciamento

Planta de Implantação

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

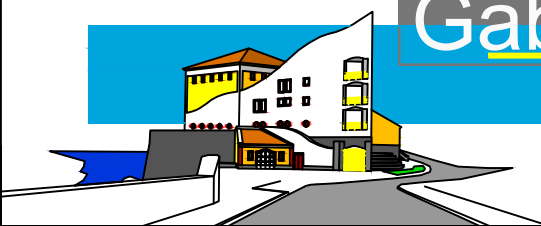


Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota: Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.

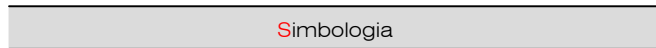


Gabinete Técnico

Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 200

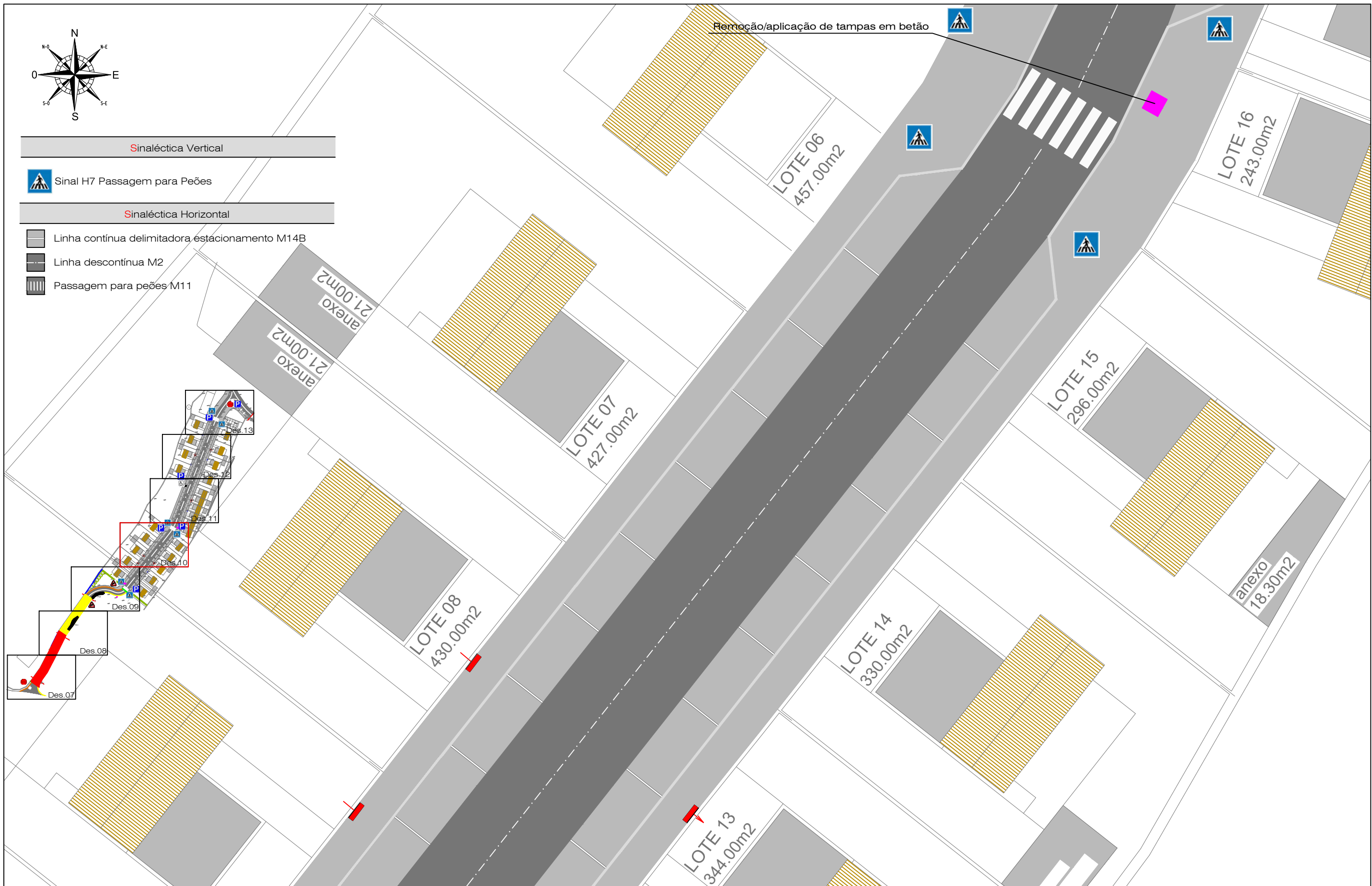
Julho 2021 DES. 08

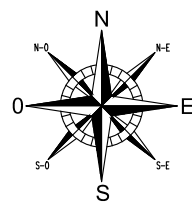


- Sinaléctica Vertical



- DES. 09





Sinalética Vertical

Sinal H1a Estacionamento Autorizado

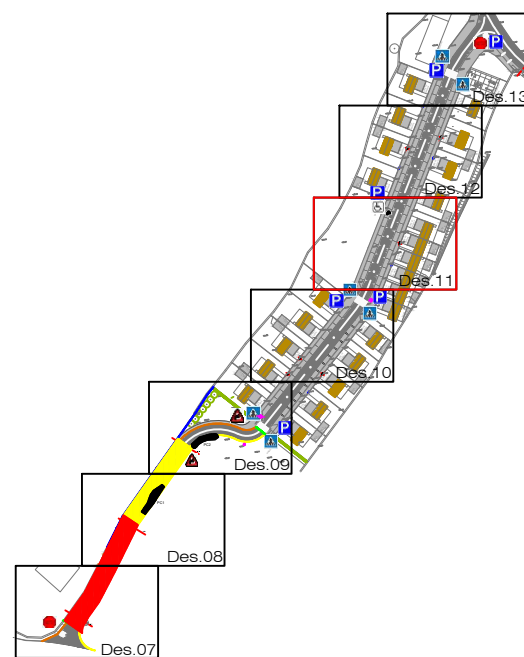
Sinal Mod.11d. Pessoas com Mobilidade Condicionada

Sinalética Horizontal

Linha contínua delimitadora estacionamento M14B

Linha descontinua M2

Pessoas com mobilidade condicionada



ESPAÇO VERDE 01
1 255.00m²



LOTE 21
265.00m²

LOTE 20
196.00m²

LOTE 19
198.00m²

LOTE 18
190.00m²

anexo
21.00m²

anexo
21.00m²

anexo
21.00m²

anexo
21.00m²

anexo
21.00m²

Requalificação Urbana

Licenciamento

Planta de Implantação

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

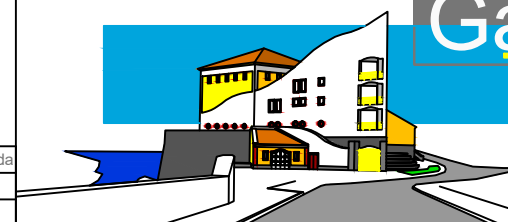
Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Gabinete Técnico

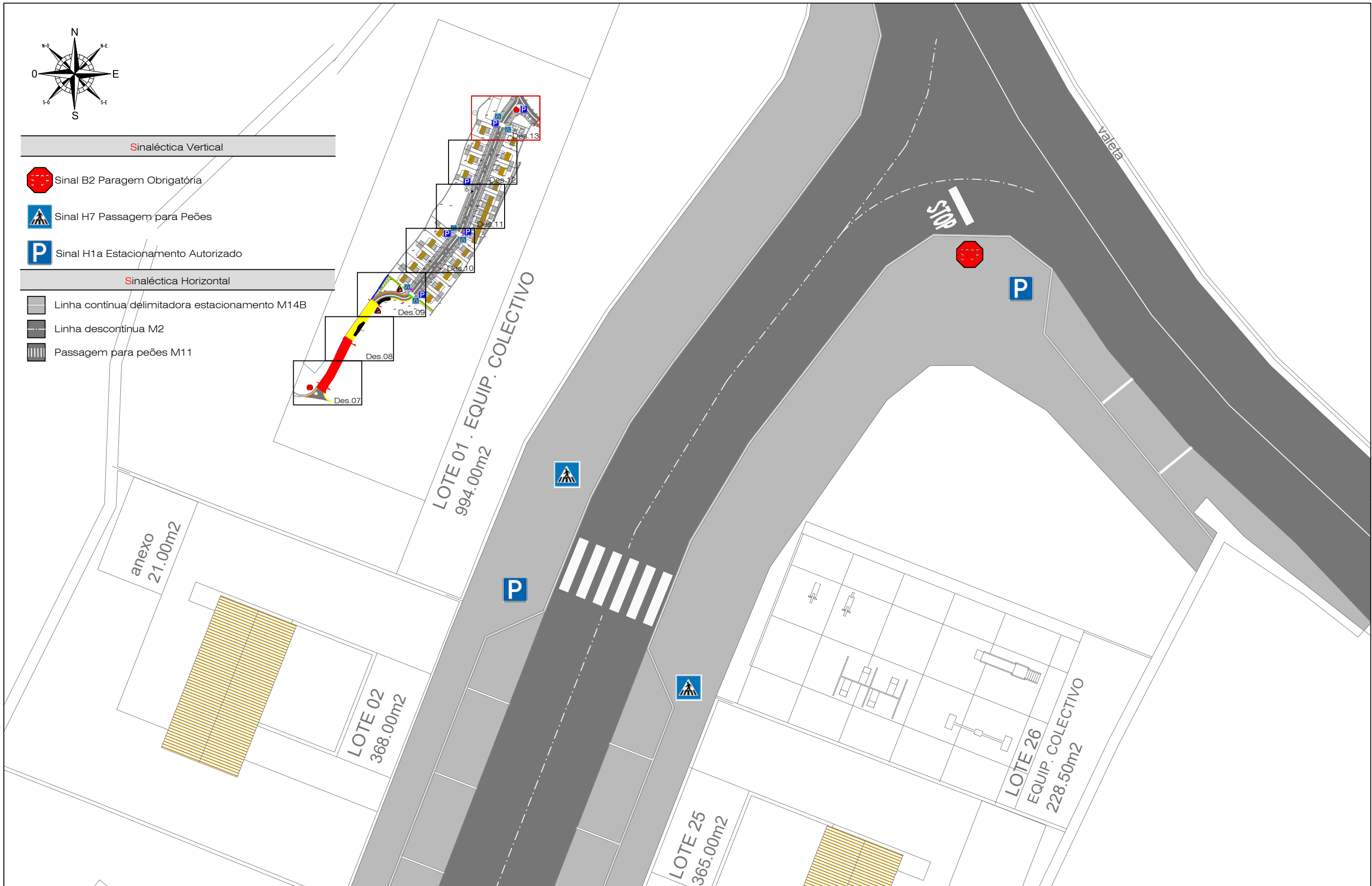
Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 200

Julho 2021

DES. 11





Requalificação Urbana

Licenciamento

Planta de Implantação

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



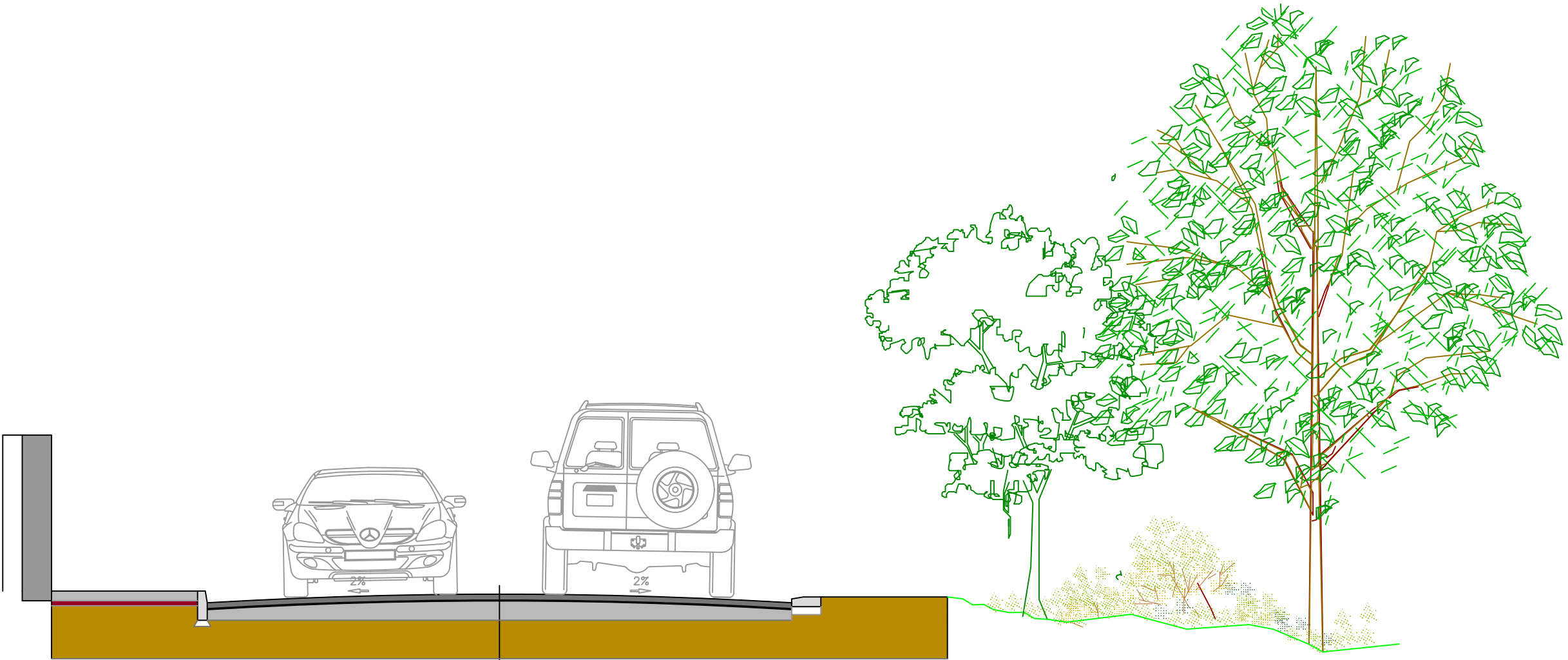
Gabinete Técnico

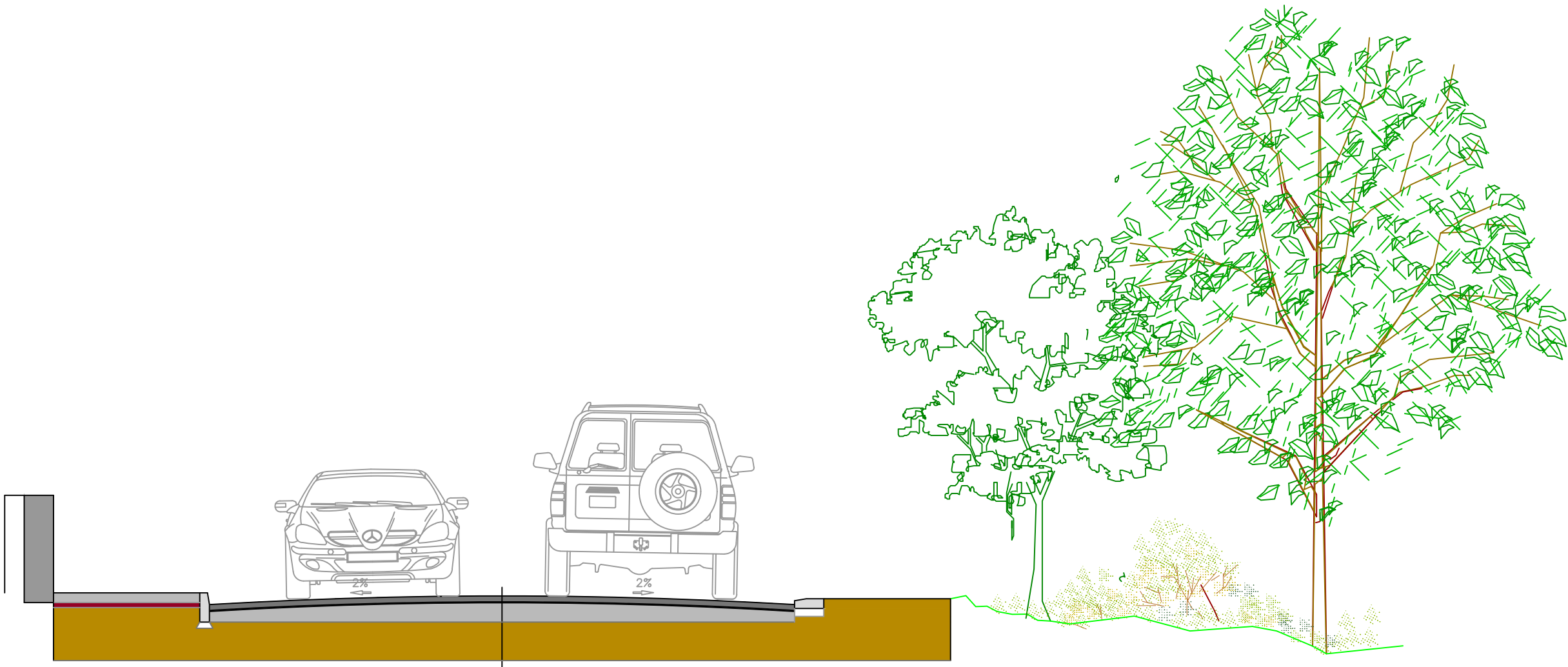
Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 200

Julho 2021

DES. 13

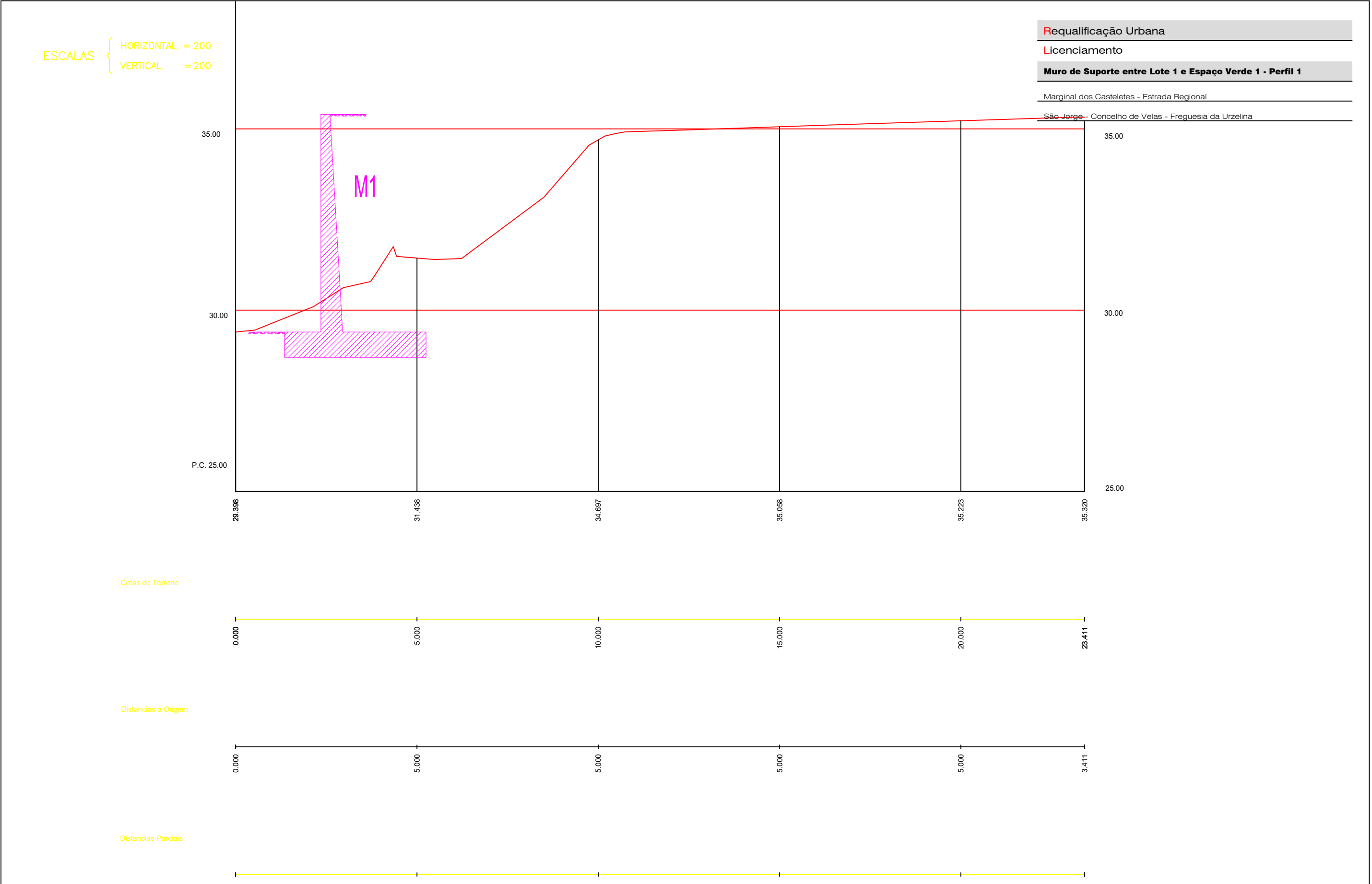








M1;M2;M3 - Muros de suporte em betão armado



ESCALAS { HORIZONTAL = 200
VERTICAL = 200

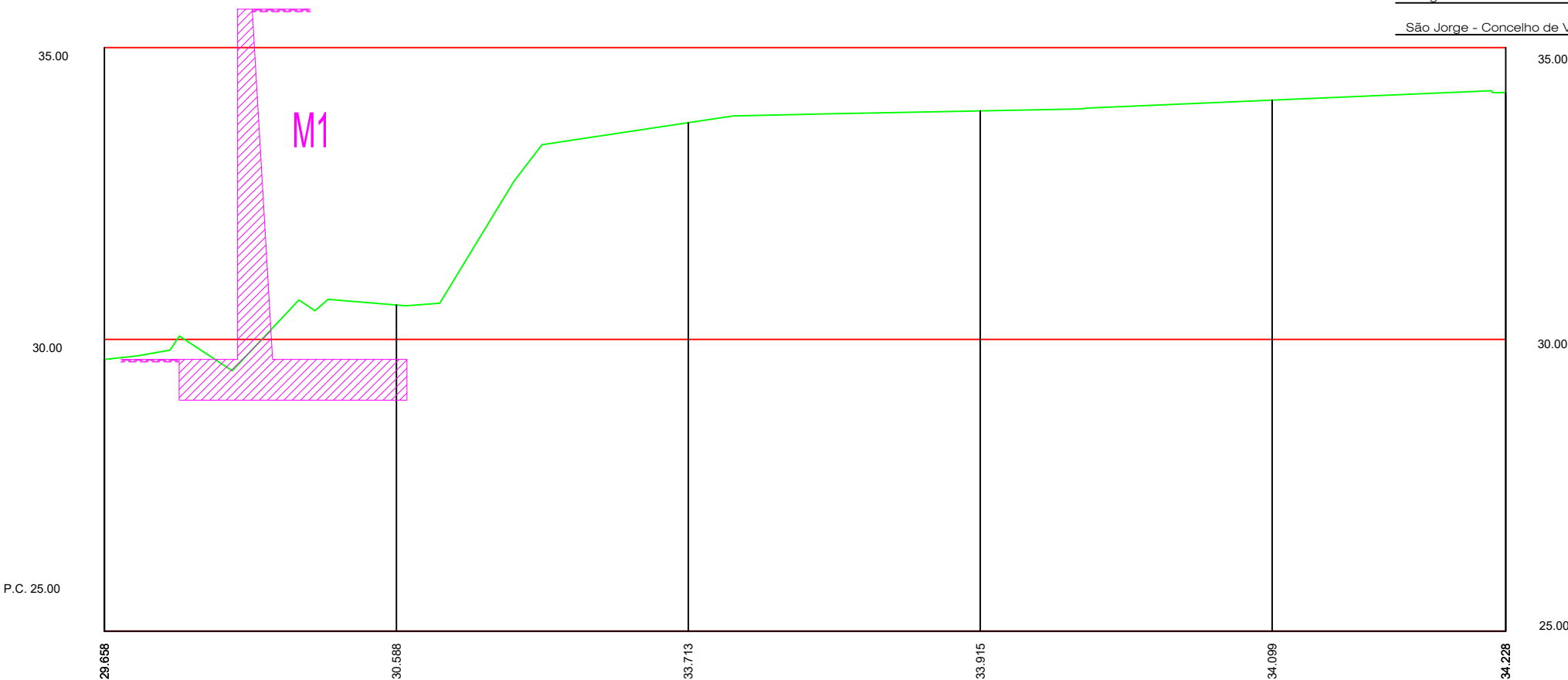
Requalificação Urbana

Licenciamento

Muro de Suporte entre Lote 1 e Espaço Verde 1 - Perfil 2

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

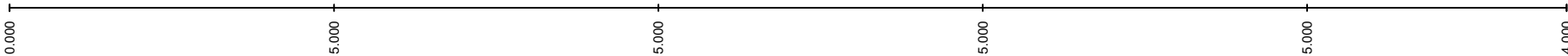
São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina



Cotas de Terreno



Distancias à Origem



Distancias Parciais



Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 200

Julho 2021

DES. 19

ESCALAS { HORIZONTAL = 200
VERTICAL = 200

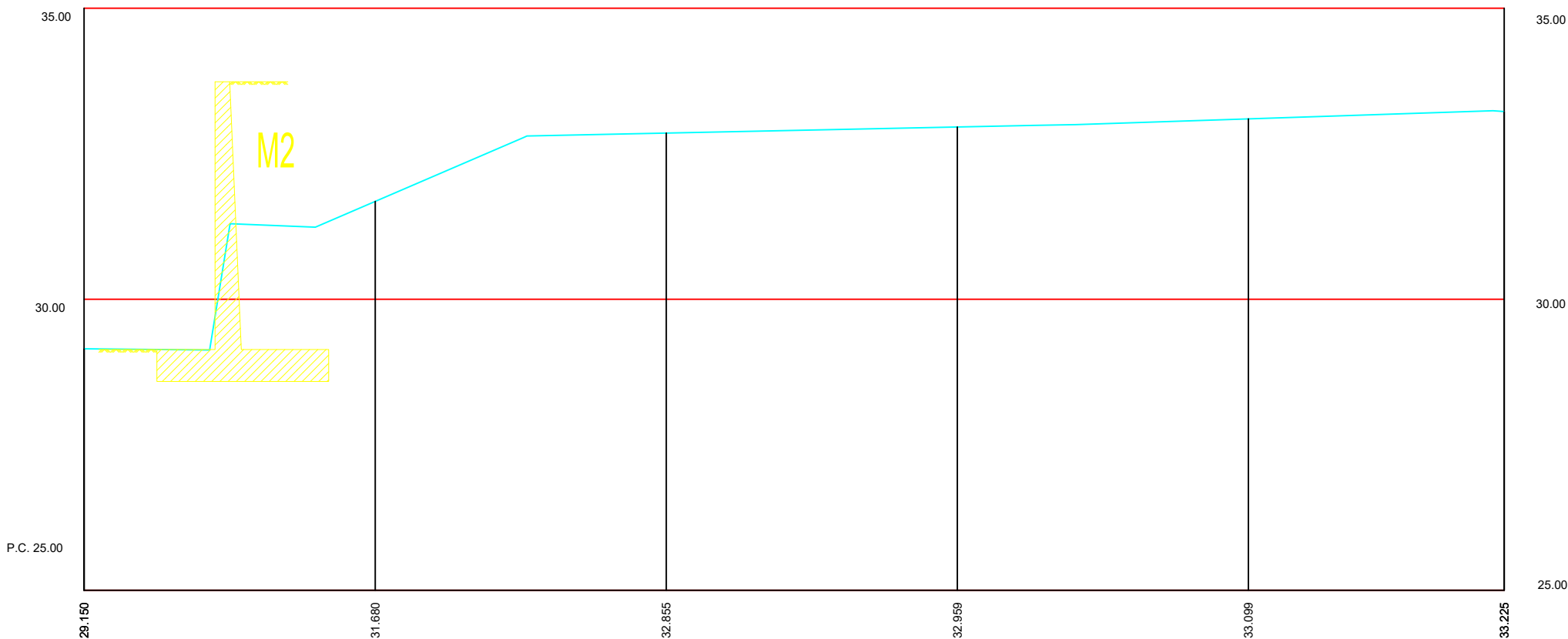
Requalificação Urbana

Licenciamento

Muro de Suporte entre Lote 1 e Espaço Verde 1 - Perfil 3

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

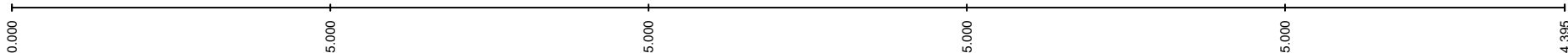
São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina



Cotas de Terreno



Distancias à Origem



Distancias Parciais



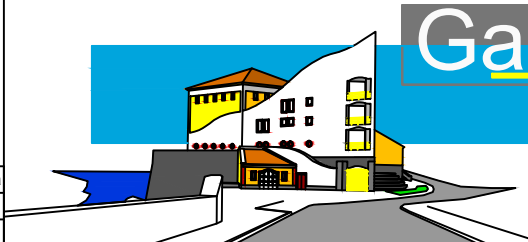
Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Gabinete Técnico

Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 200

Julho 2021

DES. 20

ESCALAS { HORIZONTAL = 200
VERTICAL = 200

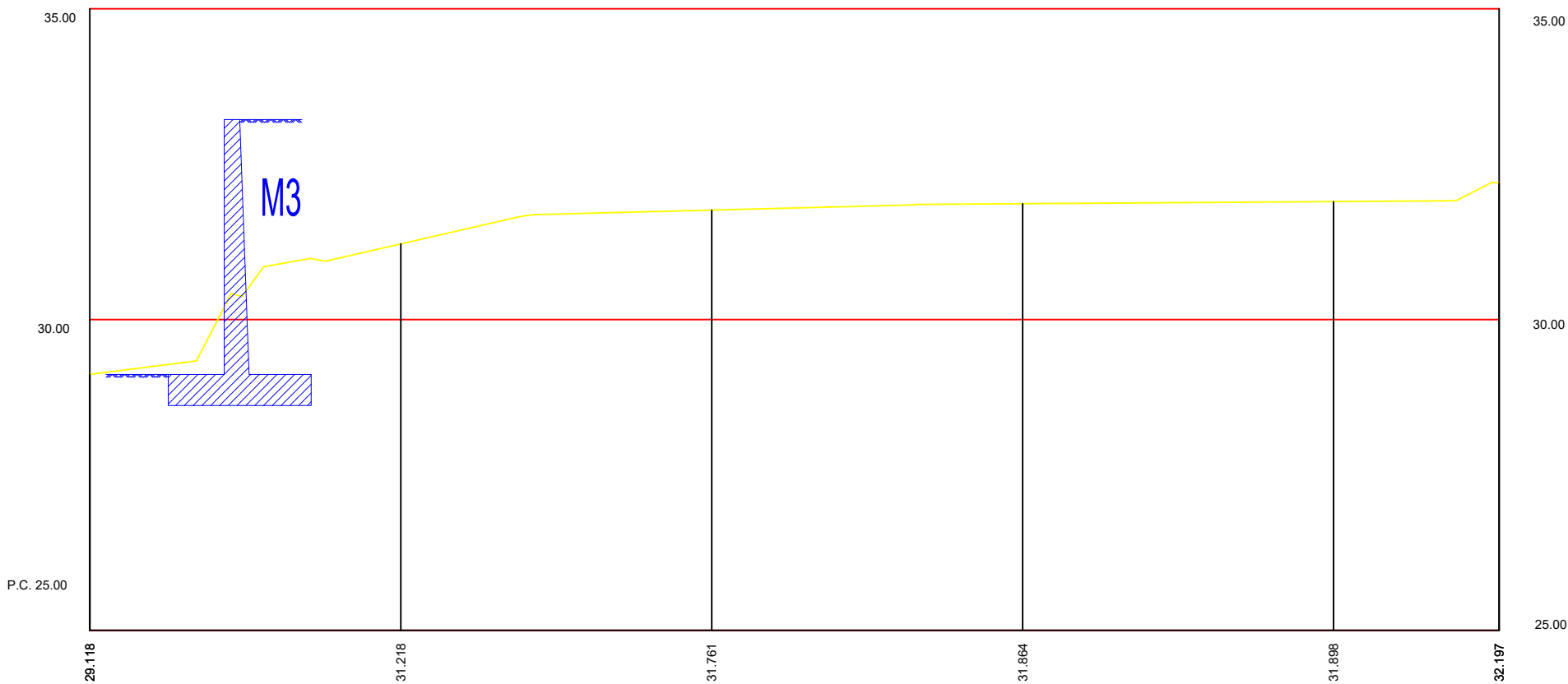
Requalificação Urbana

Licenciamento

Muro de Suporte entre Lote 1 e Espaço Verde 1 - Perfil 4

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

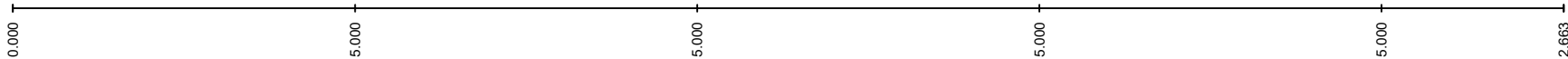
São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina



Cotas de Terreno



Distancias à Origem



Distancias Parciais



Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Gabinete Técnico
Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 200
Julho 2021

DES. 21

ESCALAS { HORIZONTAL = 200
VERTICAL = 200

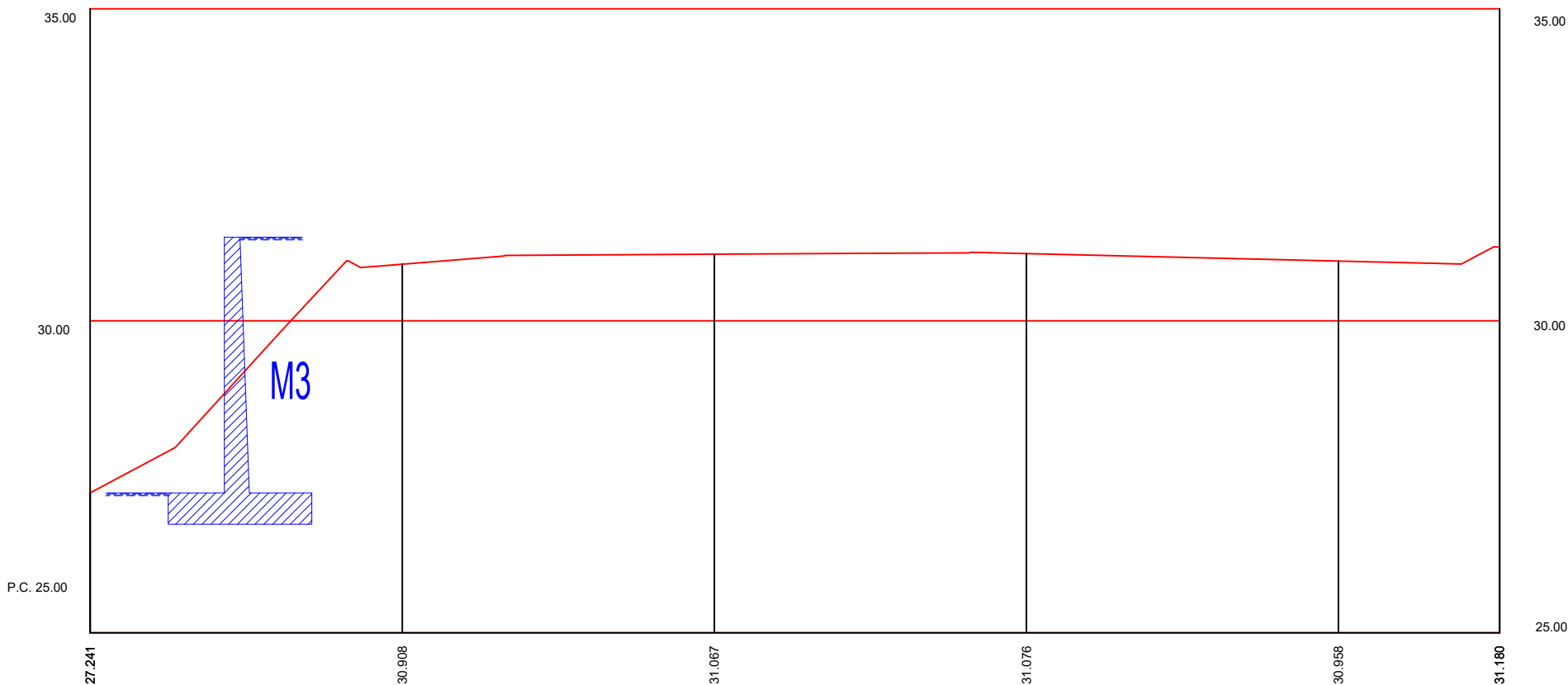
Requalificação Urbana

Licenciamento

Muro de Suporte entre Lote 1 e Espaço Verde 1 - Perfil 5

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

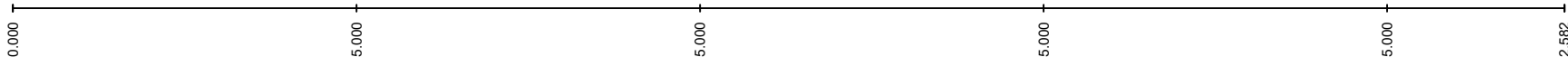
São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina



Cotas de Terreno



Distancias à Origem



Distancias Parciais



Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Gabinete Técnico

Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 200

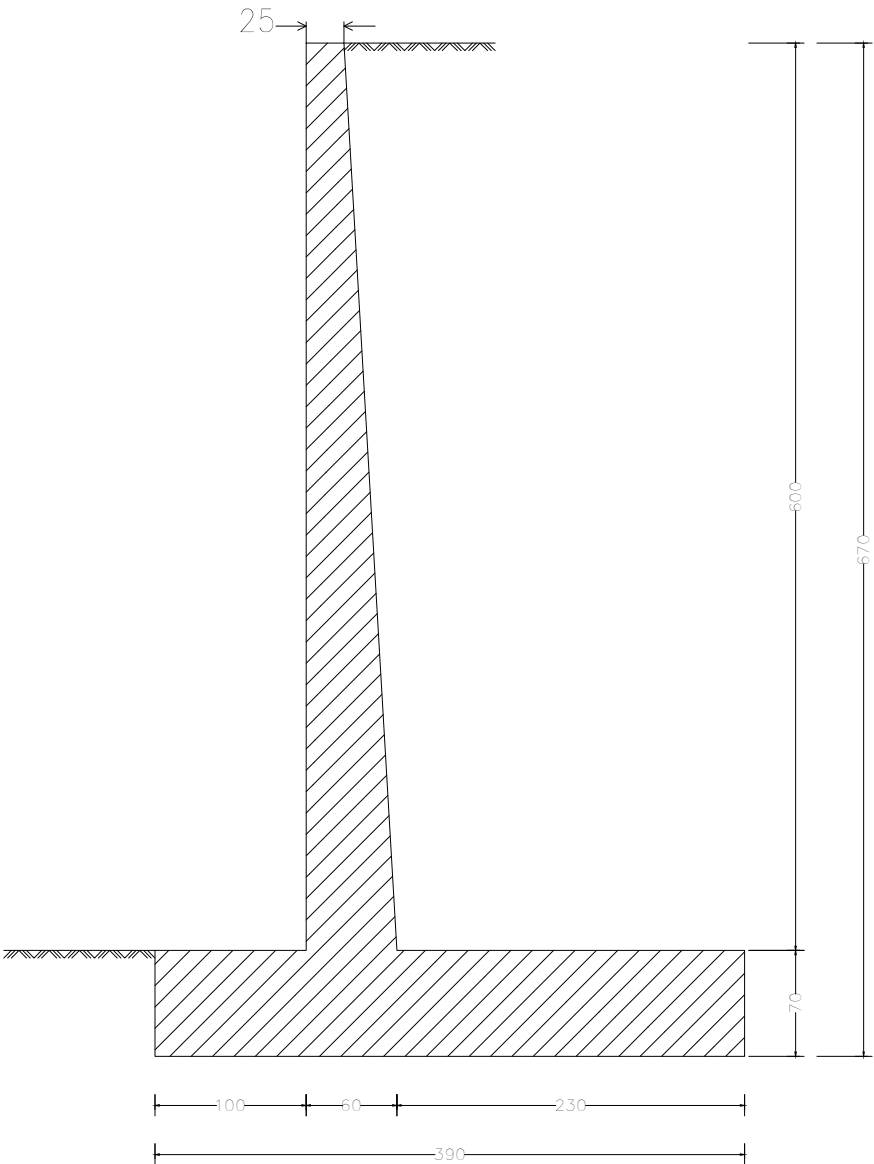
Julho 2021

DES. 22

NOTAS IMPORTANTES:

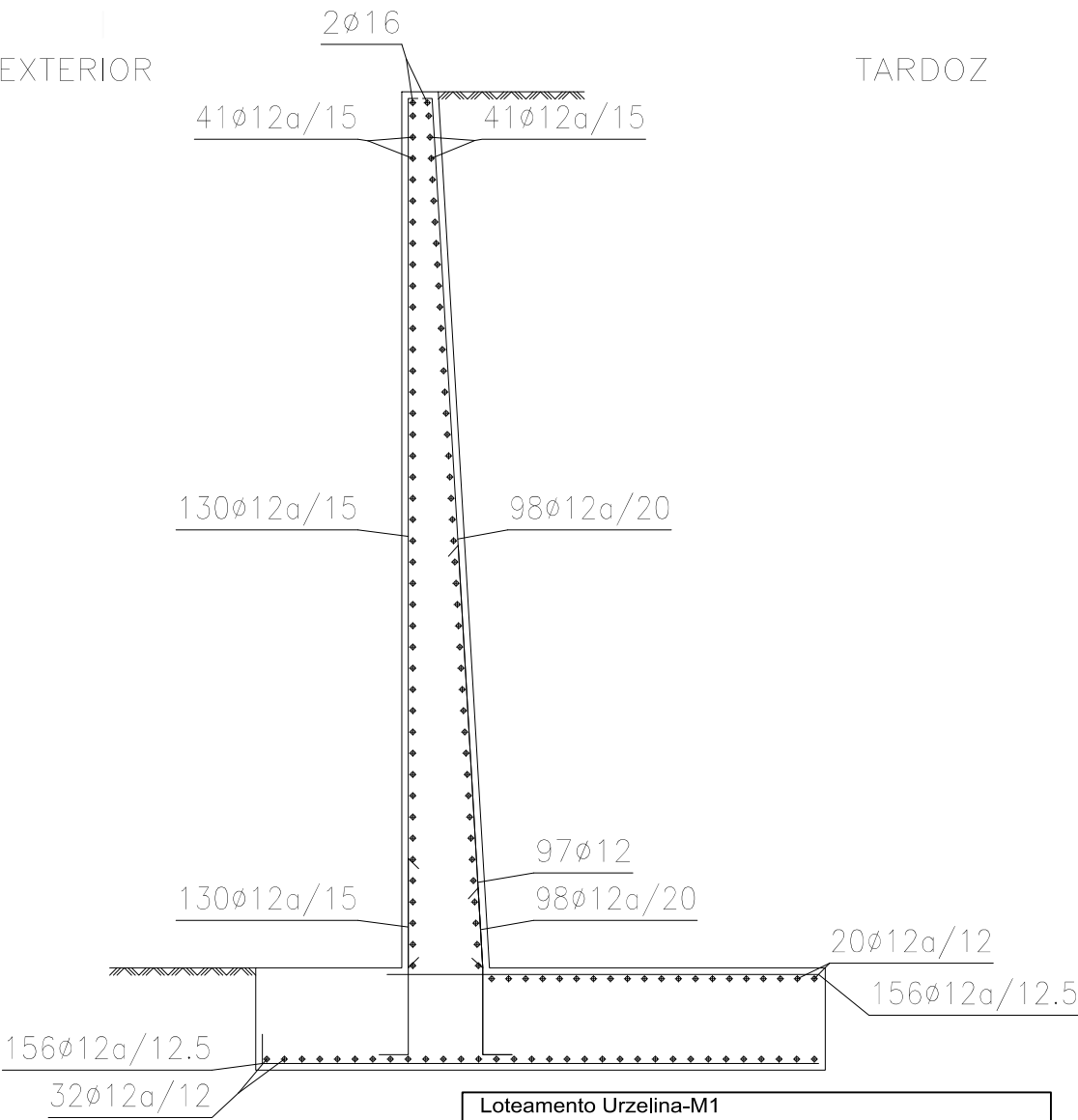
- O solo de fundação deverá ser devidamente compactado, com a realização de ensaios de placa para determinação e confirmação da tensão admissível do solo de 150kPa.
- A manta geotextil deverá envolver o material drenante (bagacina) para evitar a migração do material fino.

Geometria



Muro Armadura

FACE EXTERIOR



Loteamento Urzelina-M1
Muro de suportes de terras M1 - Loteamento da Urzelina
Norma: Eurocódigo 2 (Portugal)
Betão: C25/30
Aço em varões: S-500
Tipo de ambiente: XC2
Recobrimento na face exterior do muro: 3.0 cm
Recobrimento no tardoz do muro: 3.0 cm
Recobrimento superior da fundação: 5.0 cm
Recobrimento inferior da fundação: 5.0 cm
Recobrimento lateral da fundação: 7.5 cm
Dimensão máxima do agregado: 30 mm
Escala: 1:100

Requalificação Urbana

Licenciamento

Muro de Suporte 1(M1) - Pormenores em Betão Armado

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

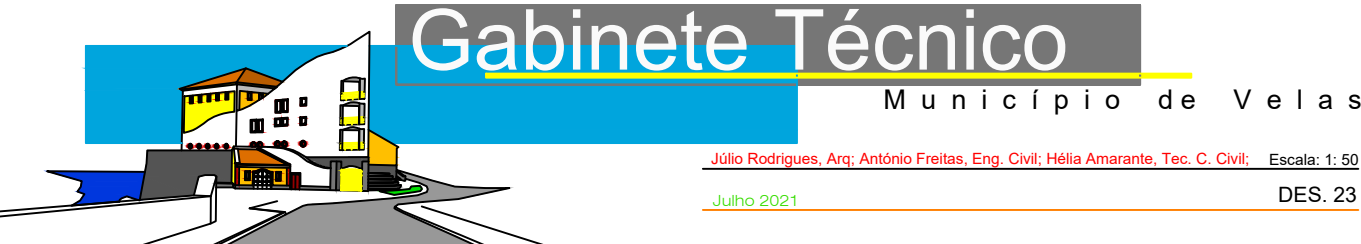
Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Gabinete Técnico
Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 50
Julho 2021

DES. 23

NOTAS IMPORTANTES:

- O solo de fundação deverá ser devidamente compactado, com a realização de ensaios de placa para determinação e confirmação da tensão admissível do solo de 150kPa.
- A manta geotextil deverá envolver o material drenante (bagacina) para evitar a migração do material fino.

Requalificação Urbana

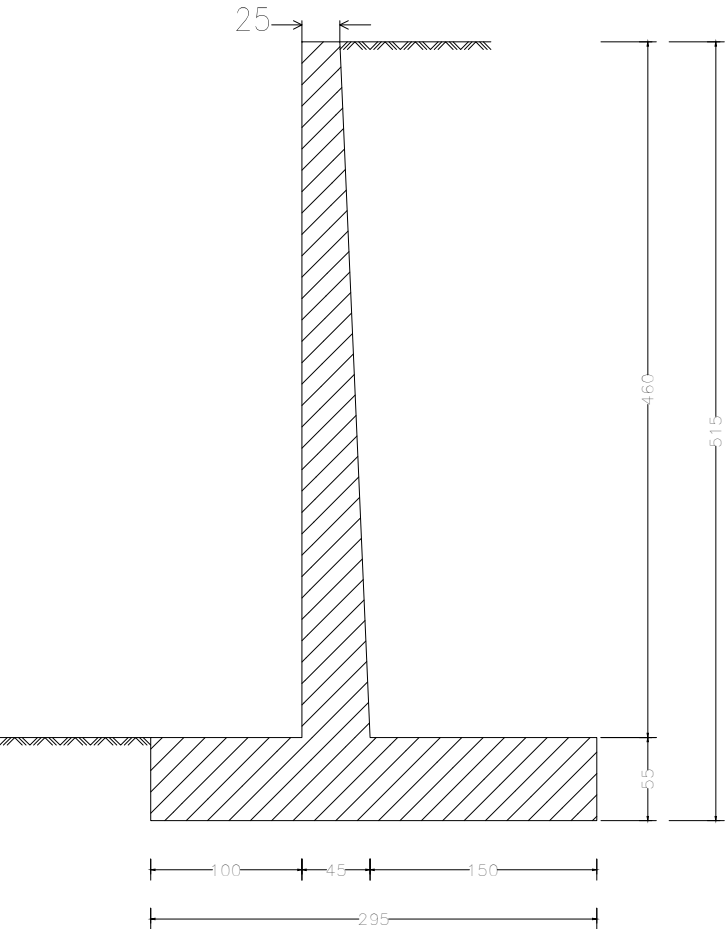
Licenciamento

Muro de Suporte 2 (M2) - Pormenores em Betão Armado

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

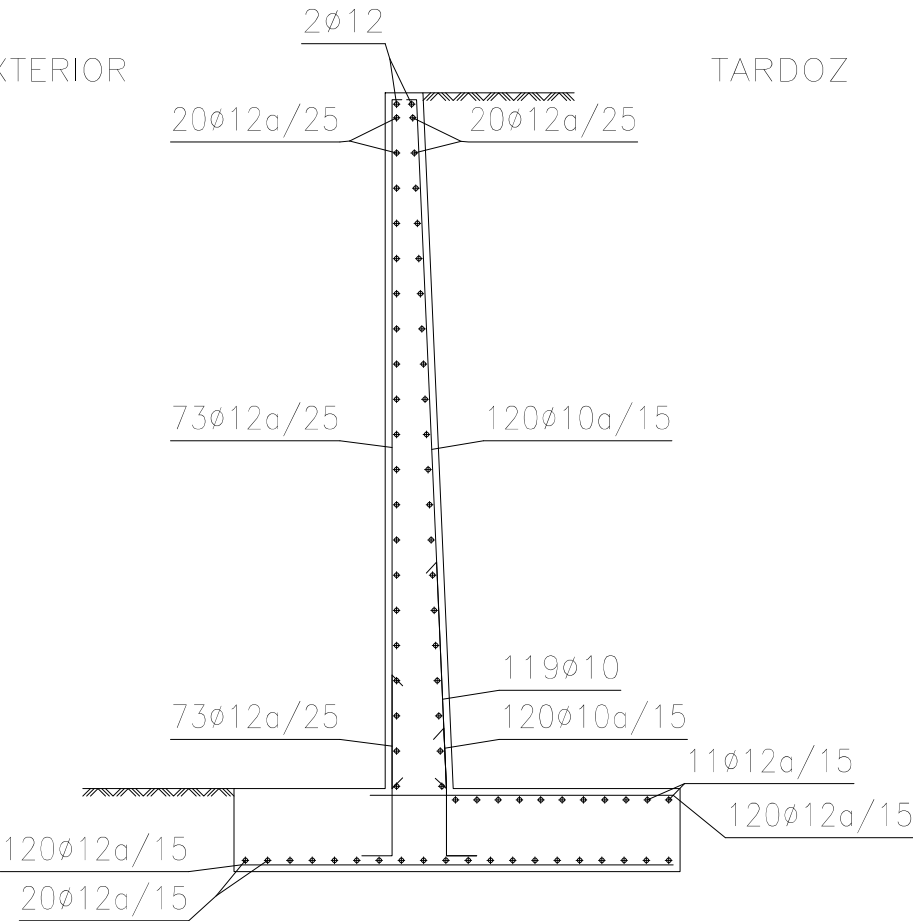
Geometria



Muro Armadura

FACE EXTERIOR

TARDOZ



Loteamento Urzelina-M2
Muro de suportes de terras M2 - Loteamento da Urzelina
Norma: Eurocódigo 2 (Portugal)
Betão: C25/30
Aço em varões: S-500
Tipo de ambiente: XC2
Recobrimento na face exterior do muro: 3.0 cm
Recobrimento no tardoz do muro: 3.0 cm
Recobrimento superior da fundação: 5.0 cm
Recobrimento inferior da fundação: 5.0 cm
Recobrimento lateral da fundação: 7.5 cm
Dimensão máxima do agregado: 30 mm
Escala: 1:100

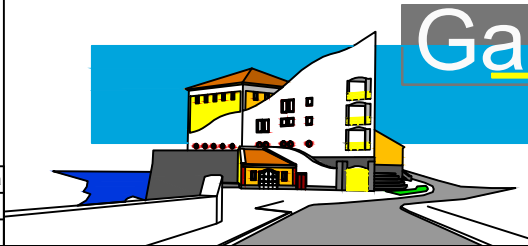
Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Gabinete Técnico

Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 50

Julho 2021

DES. 24

NOTAS IMPORTANTES:

- O solo de fundação deverá ser devidamente compactado, com a realização de ensaios de placa para determinação e confirmação da tensão admissível do solo de 150kPa.
- A manta geotextil deverá envolver o material drenante (bagacina) para evitar a migração do material fino.

Requalificação Urbana

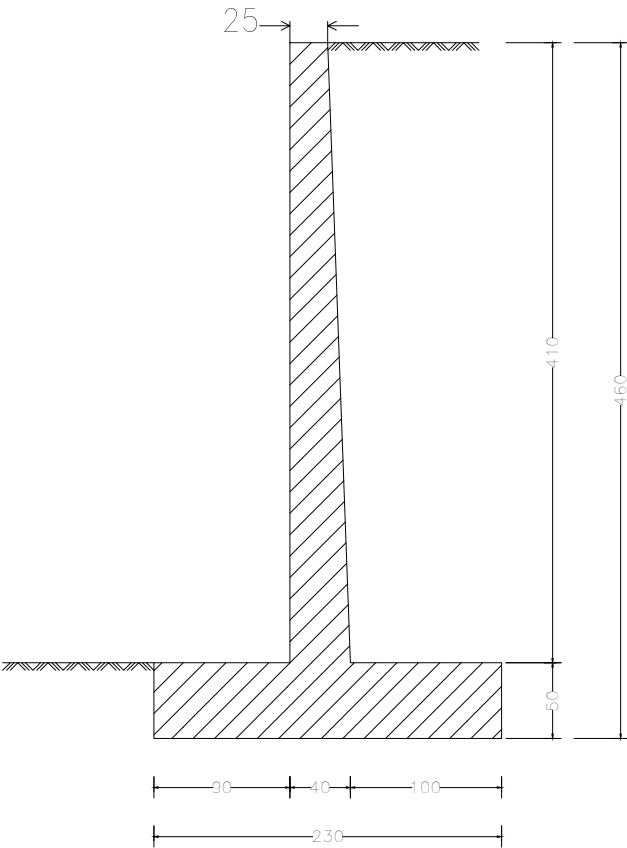
Licenciamento

Muro de Suporte 3 (M3) - Pormenores em Betão Armado

Marginal dos Casteletes - Estrada Regional

São Jorge - Concelho de Velas - Freguesia da Urzelina

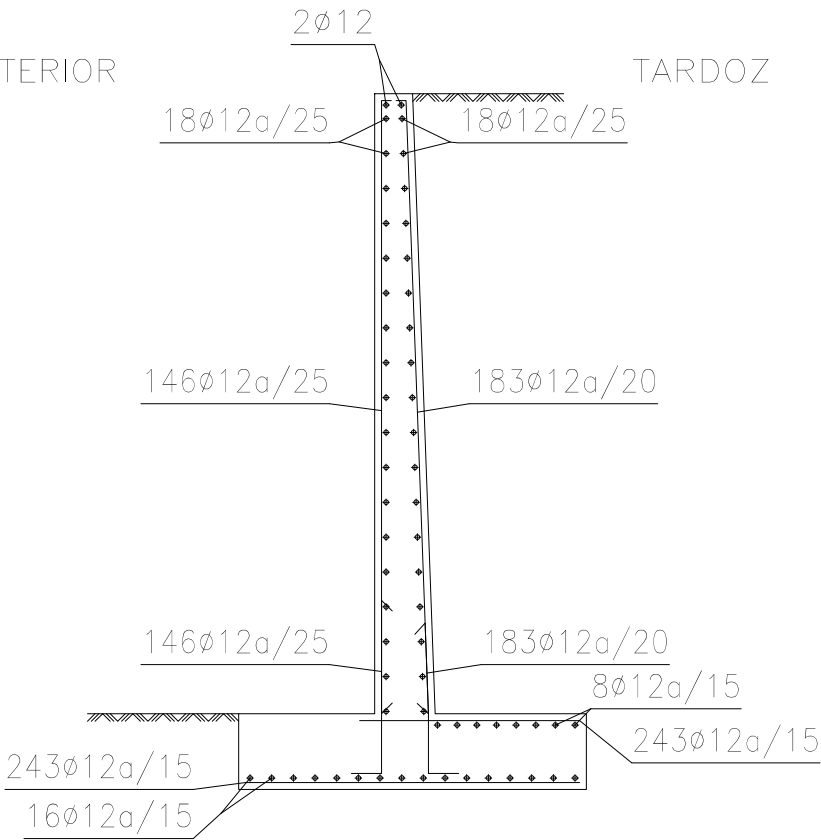
Geometria



Muro Armadura

FACE EXTERIOR

TARDOZ



Loteamento Urzelina-M3
Muro de suportes de terras M3 – Loteamento da Urzelina
Norma: Eurocódigo 2 (Portugal)
Betão: C25/30
Aço em varões: S-500
Tipo de ambiente: XC2
Recobrimento na face exterior do muro: 3.0 cm
Recobrimento no tardo do muro: 3.0 cm
Recobrimento superior da fundação: 5.0 cm
Recobrimento inferior da fundação: 5.0 cm
Recobrimento lateral da fundação: 7.5 cm
Dimensão máxima do agregado: 30 mm
Escala: 1:100

Requalificação Urbana

Licenciamento

Município de Velas

Nota:

Cláusula única: este desenho é pertença da Autarquia que elaborou o processo, bem como o resultado da interpretação do objecto nele representado, não podendo o mesmo em caso algum, ser copiado, usado ou comercializado, sob pena de se incorrer em processo jurídico contra eventuais plagiadores.



Gabinete Técnico

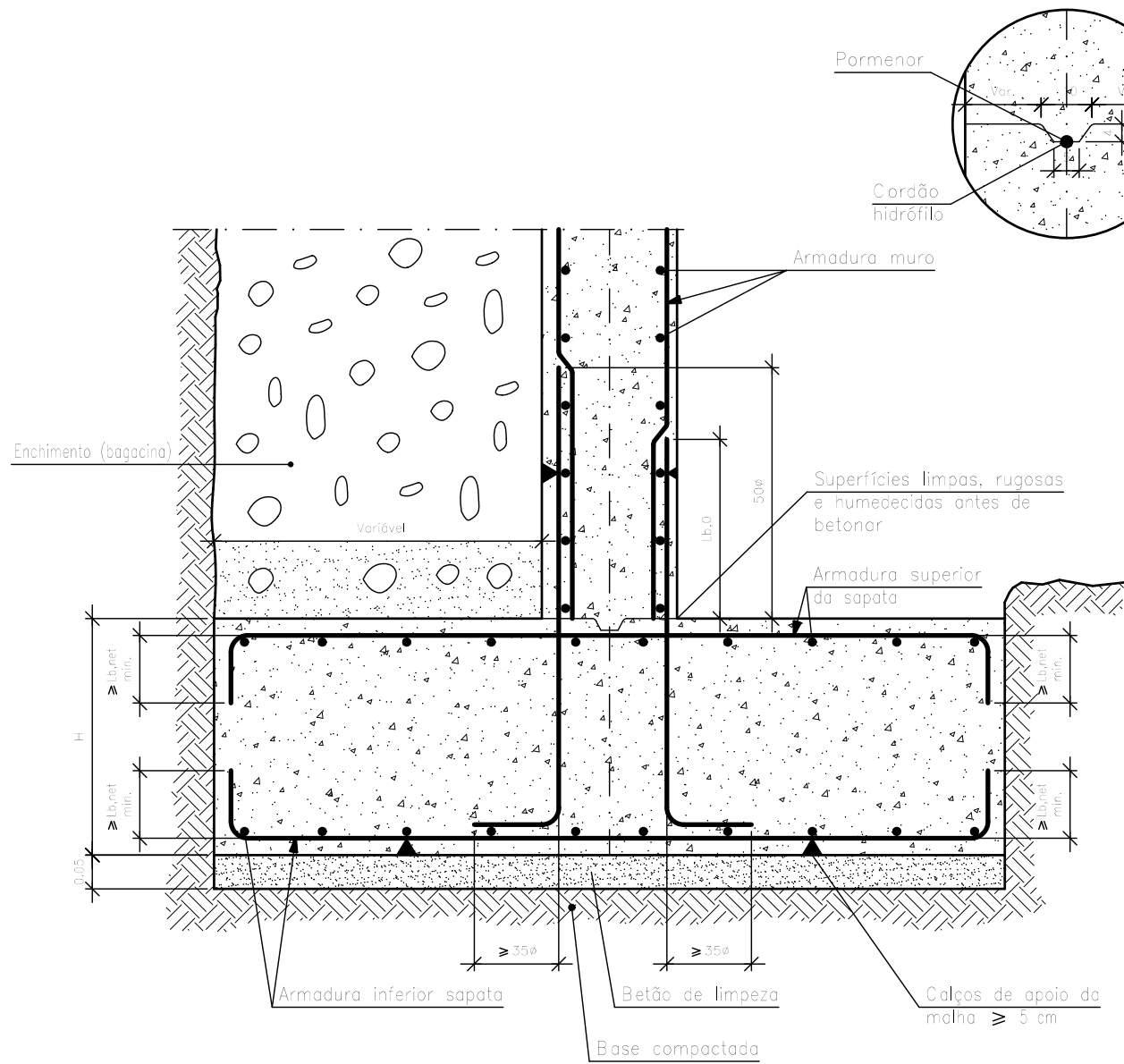
Município de Velas

Júlio Rodrigues, Arq; António Freitas, Eng. Civil; Hélia Amarante, Tec. C. Civil; Escala: 1: 50

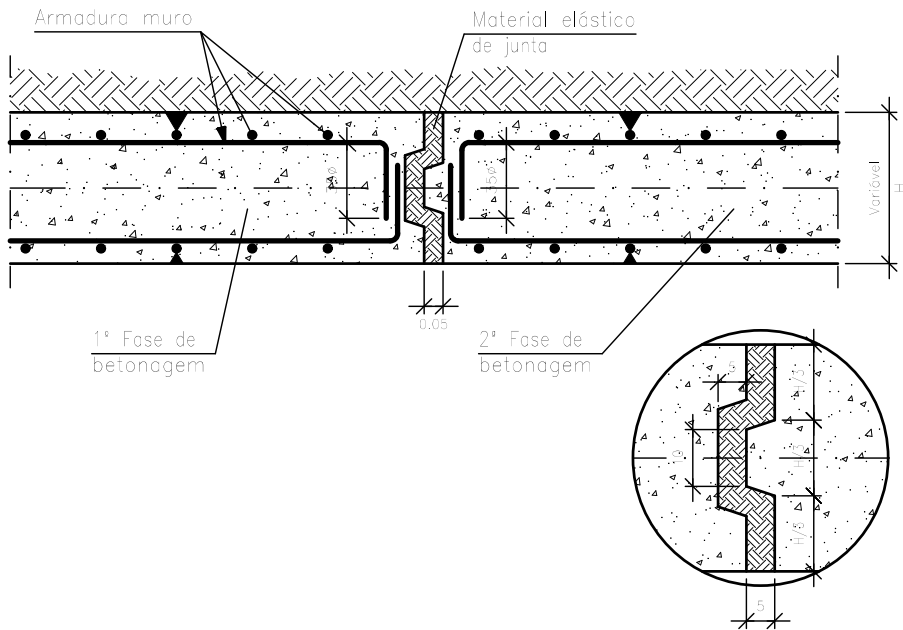
Julho 2021

DES. 25

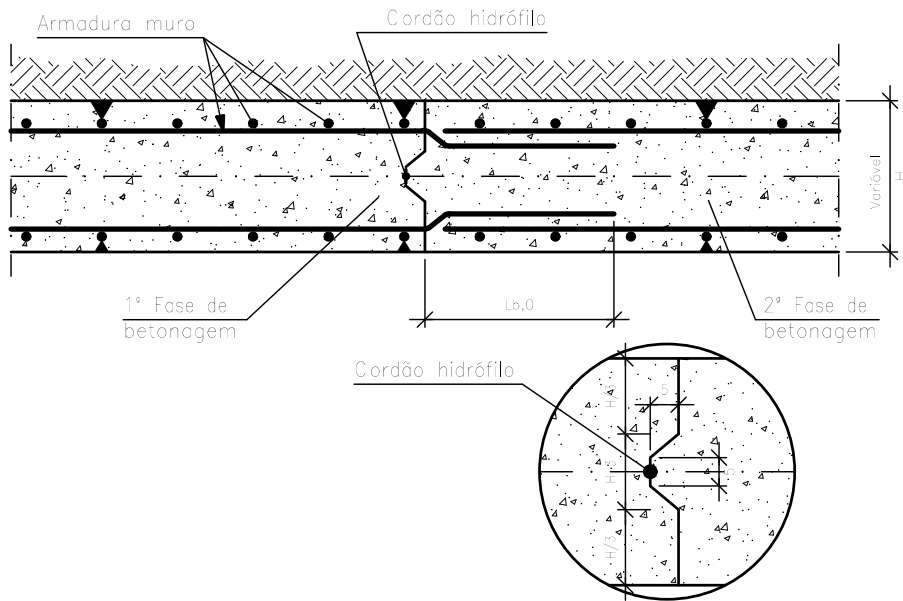
Arranque do muro em sapata corrida centrada.



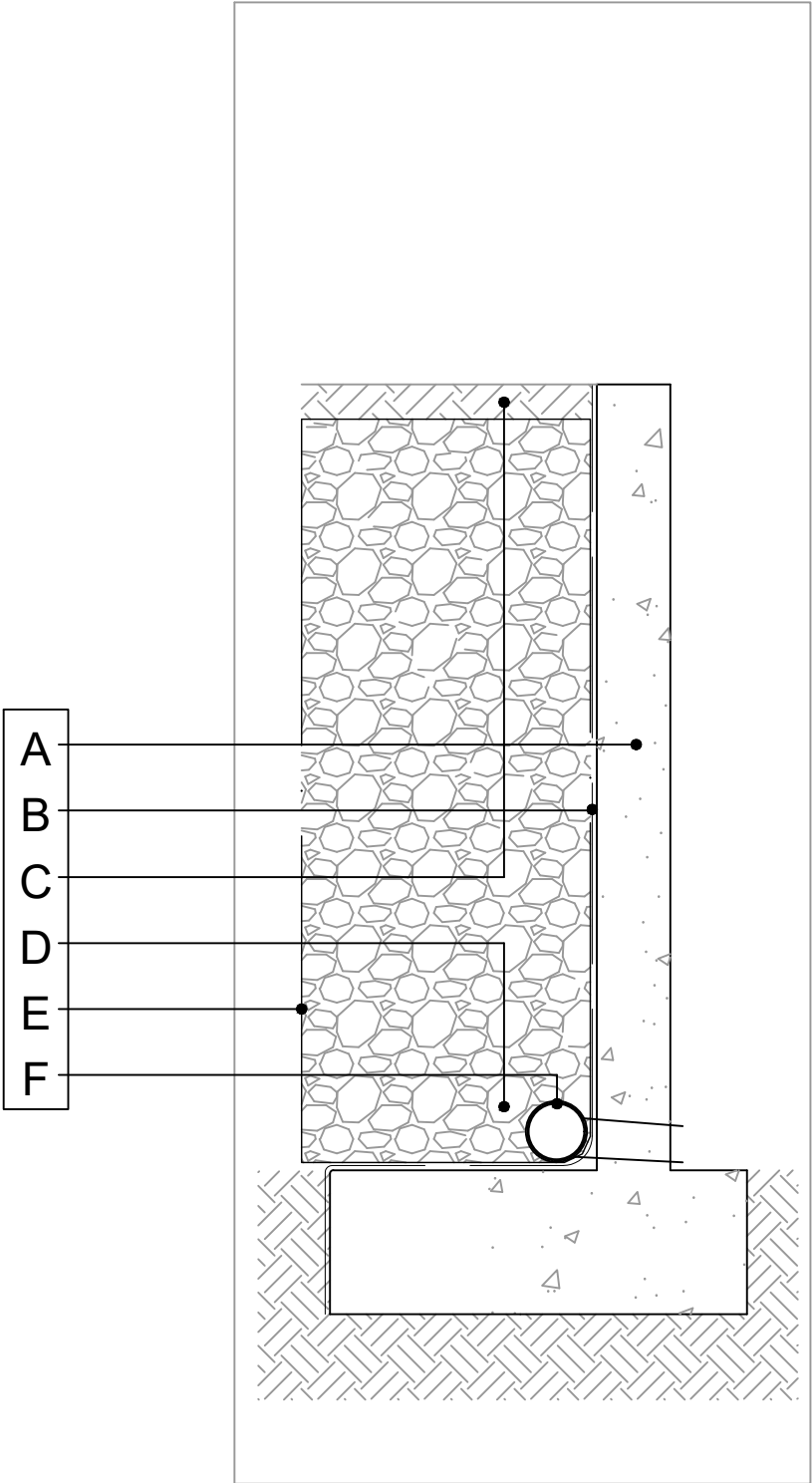
Junta de dilatação. Vertical no muro.



Junta de betonagem. Vertical no muro.



NOTA: Execução de junta de dilatação de 5m em 5m.



- A — Suporte com drenos de tubo de PVC com Ø75mm em quincôncio afastados com 1.5m
- B — Impermeabilização com emulsão betuminosa do tipo "Inertol F, SIKA", ou equivalente
- C — Terra vegetal com espessura 30cm
- D — Material drenante tipo bagacina
- E — Manta geotêxtil de fibras sintéticas com 150 g/m2 como camada separadora, tipo IMPERSEP 150
- F — Tubo de drenagem em PVC corrugado e ranhurado, tipo IMPERDRENO, com Ø150mm, com saídas para o exterior do muro (bueiros) com Ø75mm, afastadas de 2.60m